



A YUNTAMIENTO DE LA RECUEJA
Plaza de la Constitución,1
02249 LA RECUEJA (ALBACETE)
TF:967471565

**MEMORIA VALORADA para la valoración de la “REPARACIÓN
DE LA PISTA MUNICIPAL, CEMENTERIO MUNICIPAL Y
CERRAMIENTO DEL FRONTÓN DE LA RECUEJA”**



REDACTOR: JUAN TOMÁS DÍAZ ROMERO
ARQUITECTO COL. 7.396 DEL C.O.A.C.M.



AYUNTAMIENTO DE LA RECUEJA

Plaza de la Constitución,1
02249 LA RECUEJA (ALBACETE)
TF:967471565

1. ANTECEDENTES.

Se redacta la presente MEMORIA VALORADA para la valoración de los gastos que supondría ejecutar la **“REPARACIÓN DE LA PISTA MUNICIPAL, CEMENTERIO MUNICIPAL Y CERRAMIENTO DEL FRONTÓN DE LA RECUEJA”**. Actualmente el pavimento se encuentra en estado deficiente debido especialmente a la acción de las raíces de los árboles. Existen muchas irregularidades en el pavimento, y se pretende levantar aquellas baldosas defectuosas, picar, y volver a colocarlas. Por otra parte, tanto en la pared del cementerio municipal y el cerramiento de la pista de frontón, se procederá al enfoscado de dichas paredes.

2. SITUACIÓN

Pista municipal, cementerio municipal y cerramiento del frontón de La Recueja (Albacete).

3. PROMOTOR

Excelentísimo Ayuntamiento de La Recueja (Albacete), a través del programa **“DIPUALBA INVIERTE 2014”**, de la Diputación de Albacete. Las obras se ejecutarán por administración directa.

4. PRESUPUESTO

15.102,82 €(I.V.A. incluido)

5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

ACTUACIÓN 1: PISTA MUNICIPAL: En primer lugar, se retirarán las baldosas y se procederá al picado del pavimento, para conseguir una base lo más nivelada posible para poder ejecutar el pavimento posterior.

Una vez eliminadas las irregularidades, se colocarán baldosas de terrazo nuevas perfectamente niveladas.

Por otra parte, se colocará una puerta de cerrajería conformada mediante tubulares en la entrada del recinto, ya que la actual se encuentra en mal estado.

ACTUACIÓN 2: CEMENTERIO MUNICIPAL: Se picarán todas las paredes existentes por la cara exterior, se aplicará una capa de cemento líquido para proporcionar un buen puente de unión, para posteriormente ejecutar una capa de enfoscado de mortero maestreado, con acabado de pintura plástica para exteriores (dos manos de aplicación).

En la parte inferior del cerramiento, para evitar la entrada de humedades, se ejecutará una pequeña solera de hormigón armado de 10 cm de espesor en el perímetro.



A YUNTAMIENTO DE LA RECUEJA
Plaza de la Constitución,1
02249LA RECUEJA (ALBACETE)
TF:967471565

En la coronación del muro de tapial, que actualmente se encuentra bastante disgregado, se colocará un alero de teja cerámica.

ACTUACIÓN 3: CERRAMIENTO DE LA PISTA DE FRONTÓN: Se picará la pared existente que posee la cara vista a la calle rodada, se aplicará una capa de cemento líquido para proporcionar un buen puente de unión, para posteriormente ejecutar una capa de enfoscado de mortero maestreado, con acabado de pintura plástica para exteriores (dos manos de aplicación).ç

6. REPORTAJE FOTOGRÁFICO





AYUNTAMIENTO DE LA RECUEJA
Plaza de la Constitución,1
02249 LA RECUEJA (ALBACETE)
TF:967471565



Imágenes de las paredes del cementerio a reparar.



Pared del frontón a reparar

7. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	DEMOLICIÓN SOLADO EXISTENTE	1	90,00				90,00		
								6,07	546,30
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								546,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CERRAJERÍA									
02.01	ud PUERTA ENTRADA ACERO 180x210								
	Puerta de entrada de 180x210 cm. formada por 2 hojas abatibles, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm., junquillos atomillados de 20x20x1,5 mm. y barrotes verticales exteriores de tubo de 30x10x1,5 mm. soldados entre sí, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller y ajuste en obra.								
	PUERTA ENTRADA	1					1,00		
								838,14	838,14
	TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAJERÍA.....								838,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS									
03.01	<p>m2 SOLER.HA-25, 10cm.ARMA.#15x15x5</p> <p>Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.</p>								
	SOLERA CEMENTERIO	1	134,00			134,00			
							134,00	11,55	1.547,70
03.02	<p>m2 SOL.T. U/INTENSO G.MEDIO 40x40 C/CLARO</p> <p>Solado de terrazo interior grano medio, uso intensivo, s/norma UNE 127020, de 40x40 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada.</p>								
	PAVIMENTO PISTA	1	90,00			90,00			
							90,00	22,38	2.014,20
TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS.....									3.561,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS									
04.01	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. Incluso riego con cemento líquido previo.								
	ENFOSCADO PARED DEMENTERIO	1	153,00			153,00			
	ENFOSCADO PARED FRONTÓN	1	200,00			200,00			
							353,00	14,68	5.182,04
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								5.182,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 VARIOS									
05.01	m2 TEJA CERÁMI. MIXTA ROJA ENVEJECIDA HDR								
	Cubrición de teja cerámica mixta roja envejecida de 40,6x28,2 cm. HDR (Hermanos Díaz Redondo, S.A.), colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-2,5, i/p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud.								
	ALERO CERRAMIENTO CEMENTERIO	1	15,00			15,00			
							15,00	18,51	277,65
	TOTAL CAPÍTULO 05 VARIOS.....								277,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 PINTURAS									
06.01	m2 PINT. PLÁST. B/COLOR INT-EXT BUENA ADHER.								
	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate tipo Vinilmat, buena adherencia en interior o exterior climas benevolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado.								
	ENFOSCADO PARED DEMENTERIO	1	153,00				153,00		
	ENFOSCADO PARED FRONTÓN	1	200,00				200,00		
							353,00	5,88	2.075,64
	TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURAS.....								2.075,64
	TOTAL.....								12.481,67

RESUMEN DE PRESUPUESTO

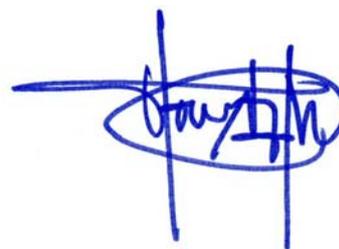
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	546,30	4,38
2	CERRAJERÍA.....	838,14	6,71
3	PAVIMENTOS.....	3.561,90	28,54
4	REVESTIMIENTOS.....	5.182,04	41,52
5	VARIOS.....	277,65	2,22
6	PINTURAS.....	2.075,64	16,63
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	12.481,67	
	21,00 % I.V.A.....	2.621,15	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	15.102,82	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	15.102,82	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINCE MIL CIENTO DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

La Recueja, a 1 de abril de 2014.

El Promotor

El redactor de la Memoria valorada



Excmo. Ayuntamiento de La Recueja

Juan Tomás Díaz Romero, Arquitecto